



Договор оказания услуг по временному проживанию на Базе отдыха «Лунинские просторы»

"__" _____ 20__ г.

База отдыха ООО «Лунинские просторы» в лице директора Томенко Елена Юрьевна, действующей на основании устава, именуемая в дальнейшем **Исполнитель**, и _____ именуем _____ в дальнейшем **Заказчик**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель предоставляет услуги по временному проживанию на Базе отдыха ООО «Лунинские просторы», в коттедже для временного проживания, расположенному по адресу: Рязанская область, Шиловский район, Лунино с., а Заказчик обязуется оплатить предоставленные услуги.
- 1.2. Период проживания Заказчика:
- дата заезда: ____ часов ____ минут « » _____ 20__ года;
 - дата выезда: ____ часов ____ минут « » _____ 20__ года.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. Выдать Заказчику документ на оплату и Договор на оказание услуг.
- 2.1.2. Ознакомить Заказчика с Правилами проживания и Пожарной безопасности, установленными администрацией Базы отдыха ООО «Лунинские просторы» информировать Заказчика о материальной ответственности за сохранность и целостность материальных ценностей в предоставляемых коттеджах.
- 2.1.3. Предоставить Заказчику коттедж для временного проживания № _____.
- 2.1.4. Обеспечить беспрепятственный доступ на арендованную территорию Заказчика и гостей, прибывших с ним в количестве _____ человек, указанных в приложении № 2 к данному Договору.

2.2. Заказчик обязуется:

- 2.2.1. Произвести оплату в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.
- 2.2.2. Своевременно предоставить Исполнителю все необходимые и надлежащим образом оформленные документы, необходимые для оказания услуг.
- 2.2.3. В случае невозможности принять услуги, оформить письменный отказ в соответствии с п. 4.2. настоящего Договора.
- 2.2.4. Ознакомиться с Правилами проживания и Пожарной безопасности, указанными в п. 2.1.2. настоящего Договора.
- 2.2.5. Обеспечить бережную эксплуатацию имущества Исполнителя.
- 2.2.6. По окончании действия настоящего Договора передать Исполнителю коттедж и имущество в исправном состоянии, целостности и сохранности. **Мусор должен быть самостоятельно вывезен с территории базы.**

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1. Общая стоимость услуг по Договору составляет: _____
(_____) рублей 00 копеек.
- 3.2. Сумма предварительной оплаты составляет: _____
(_____) рублей 00 копеек.
- 3.3. Сумма остатка по оплате составляет: _____
(_____) рублей 00 копеек. Оплата остатка производится в момент заселения.

- 3.4. Оплата осуществляется по безналичному или наличному расчету в рублях в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 3.5. Цена Договора является твердой в течение срока оказания услуг и изменению не подлежит.
- 3.4. Если в период оказания услуг у Заказчика возникает необходимость в оказании дополнительных услуг, которые не были учтены при оформлении настоящего Договора, перечень и порядок оплаты таких услуг согласовывается с Заказчиком дополнительно администратором Базы отдыха ООО «Лунинские просторы».
- 3.6. Предусматривается оплата Депозита в размере: 5000,00 (Пять тысяч) рублей, который служит гарантией обеспечения утраты или порчи имущества арендуемого коттеджа и возвращается полностью при отсутствии вышеуказанных условий.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за сохранность личного багажа, ценностей и документов в течение всего периода оказания услуг Заказчику.
- 4.2. Заказчик может отказаться от услуг по Договору на условиях п.п.4.3, уведомив Исполнителя о своем отказе.
- 4.3. При отказе Заказчика от заезда, предоплата не возвращается.
- 4.4. Если расторжение договора происходит по инициативе Исполнителя, то последний возвращает Заказчику всю сумму, оплаченную им согласно Договору (если это форс-мажор). Возмещение убытков при расторжении Договора осуществляется в соответствии с фактическими затратами сторон.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 5.2. Заказчик дает согласие ООО «Лунинские просторы» на обработку своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение и использование в целях исполнения настоящего Договора. Настоящее согласие действует со дня его подписания до полного исполнения обязательств сторонами или до окончания срока хранения персональных данных.
- 5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложения к Договору:

- 1 Приложение № 1 – «Правила проживания и пожарной безопасности».
- 2 Приложение № 2 – «Список гостей, прибывших с Заказчиком на территорию БО «Лунинские просторы».

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

<p>База отдыха ООО «Лунинские просторы» Фактический адрес: 391522, Рязанская обл., Шиловский район, Лунино с., Речная ул., д. 8</p> <p>Директор: _____</p> <p>Подпись _____</p>	<p>ФИО: _____ _____ _____</p> <p>Паспорт _____ Выдан _____ _____ дата _____</p> <p>Зарегистрирован по адресу _____ _____ _____</p> <p>Тел. _____</p> <p>Подпись _____ / _____</p>
---	--

Приложение №1
К Договору оказания услуг
От «__» _____ 20__ г.
по временному проживанию в коттедже
«Правила проживания и Пожарной безопасности»

Уважаемые господа!

Желаем Вам приятного отдыха и просим соблюдать Правила **проживания в коттедже**

Запрещается:

- Портить имущество коттеджа.
- Нарушать интерьер в комнатах, перемещать предметы декора, переставлять мебель.
- Курить внутри коттеджа (штраф за курение в спальнях 1000,00 (Одна тысяча) рублей с каждой комнаты).
- Находиться в помещении без сменной обуви.
- Использовать фейерверки, петарды и другие взрывчатые вещества на участке (только в специально отведенных местах) штраф за нарушение 5 000,00 (Пять тысяч) рублей.
- Привозить музыкальную аппаратуру без специального договора.
- Запускать огненные фонарики.
- **Крики, свист, использование различных звуковоспроизводящих и звукоусиливающих устройств музыки на улице после 22-00 часов и до 08-00 утра.**
- **Заселение на Базу отдыха «Лунинские просторы» производится только по предъявлению документов: паспорта гражданина или водительского удостоверения, дети до 14 лет строго по св-ву о рождении!**
- **За детей несут полную ответственность родители или опекуны.**
- **Заселения в коттедж большего количества гостей, чем оговорено в договоре. В коттедже может проживать только указанное И ОПЛАЧЕННОЕ в договоре количество человек.**
По согласованию с управляющей базы отдыха, возможно дополнительное размещение гостей. Размещение на сутки – 1000,00 (Одна тысяча) рублей за одного человека, без ночевки – 500,00 (Пятьсот) рублей с одного человека.
Исполнитель имеет право проверить количество проживающих и отказать нарушителям в размещении.
- Использовать внутри коттеджа пиротехнику (бенгальские огни, хлопушки, петарды, фейерверки)
- Выносить за территорию Базы отдыха посуду, постельные принадлежности, полотенца, мебель, и прочие предметы из коттеджа - штраф 5000,00 (Пять тысяч) рублей.
- Утеря или порча полотенца – штраф 1000,00 (Одна тысяча) рублей за комплект, постельное белье – 5000,00 (Пять тысяч) рублей за комплект.
- Администрация вправе выселить нарушителей данных правил. В этом случае коттедж освобождается в течение часа, деньги за оставшееся время не возвращаются.
- Администрация обращает особое внимание: Уборка коттеджа - платная услуга: полная уборка коттеджа – 5000,00 (Пять тысяч) рублей. (Плата не взимается если при сдаче коттеджа: мусор вывезен в мусорные баки за территорию базы, посуда помыта и сложена в надлежащем месте.)
- Администрация коттеджа не принимает на хранение и не несет ответственности за личные вещи, аппаратуру и автомобили выезжающей группы. Просим не терять, не оставлять личные вещи в коттедже и на прилегающей территории.
- В случае задержки выезда клиента из коттеджа берется плата из расчета 1500,00 (Одна тысяча пятьсот) рублей за 1 час. Сотрудники администрации в любое время имеют право свободного доступа в коттедж, при предварительном уведомлении Заказчика.
- Аренда вами не всего комплекса в целом означает, что помимо вас на территории Базы отдыха могут находиться другие арендаторы.
- Исполнитель не несет ответственности за противоправные действия других отдыхающих и третьих лиц, за несчастные случаи и травмы, произошедших по вине Заказчика или сопровождающими его лицами.

Правила заселения и выезда гостей из коттеджа:

Заселение в коттедж производится только при наличии:

- 1) договора аренды.
- 2) документа, удостоверяющего личность руководителя группы (водительские права)
- 3) **депозита в размере 5000,00 (Пять тысяч) рублей.**

Депозит возвращается только после приёма-сдачи коттеджа в час отъезда группы.

- 4) заселение в коттедж возможен только при 100% оплате аренды коттеджа.
- 5) при въезде в коттедж вам необходимо осмотреть имущество, находящееся в нем и принять его, соответственно при отъезде «сдать» имущество в том же состоянии и количестве.
- 6) при въезде в коттедж вам необходимо иметь медикаменты для личного использования, средства личной гигиены, репелленты (вещества, отпугивающие насекомых).

Все претензии по состоянию коттеджа (грязь, недокомплект бытовых принадлежностей необходимых для проживания в коттедже, низкая температура в коттедже, не предоставление оплаченных услуг, плохая работа персонала и т.д.) принимаются, только в письменном виде администрацией коттеджа или по электронной почте lynino@yandex.ru и только по факту нахождения в коттедже.

При нанесении ущерба имуществу коттеджа Заказчик обязуется возместить ущерб согласно прайсу, установленного администрацией базы. Если из-за нанесенного ущерба коттедж не в состоянии принять следующих гостей Заказчик обязуется оплатить время простоя.

ДЕЙСТВИЕ ПРИ ПОЖАРЕ.

При обнаружении пожара необходимо срочно позвонить по телефону «01» (112 с мобильного телефона) и известить об этом управляющего Базы отдыха.

Телефон управляющего Базы отдыха: +7(961)0091077

Покинуть опасную зону и действовать по указаниям управляющего Базы или сотрудников пожарной охраны.

С правилами проживания ознакомлен(на):

(ФИО полностью)

Депозит получен в размере 5000,00 (Пять тысяч) рублей « ____ » _____ 20__ г.

_____ / _____

Приложение №2

К Договору оказания услуг

От «__» _____ 20__ г.

по временному проживанию в коттедже
«Список гостей, прибывших с Заказчиком
на территорию БО «Лунинские просторы»

Мы, нижеподписавшиеся, прибывшие совместно с Заказчиком на территорию Базы отдыха ООО «Лунинские просторы» в коттедж, для временного проживания, расположенному по адресу: Рязанская область, Шиловский район, Лунино с., даем согласие на обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, хранение и использование в целях исполнения Договора оказания услуг по временному проживанию и иных сопутствующих услуг. Настоящее согласие действует со дня его подписания до полного исполнения обязательств Сторонами или до истечения срока хранения персональных данных.

№	ФИО/ дата рождения	Номер документа и дата выдачи, удостоверяющего личность	Номер телефона	Роспись

